



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 15.06.2022. 08:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 5650

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7815/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	77/1	ŠUMA			95	Pripis iz uložka 198
2.	77/5	ŠUMA I LIVADA			604	Pripis iz uložka 198
3.	77/6	ŠUMA I LIVADA			657	Pripis iz uložka 198
4.	77/7	ŠUMA I LIVADA			653	Pripis iz uložka 198
5.	77/8	ŠUMA I LIVADA			440	Pripis iz uložka 198
6.	77/10	ŠUMA I LIVADA			1217	Pripis iz uložka 198
		UKUPNO:			3666	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
MD ADRIA D. O. O. , OIB: 01509028280, VIŠKOVO, GORNJI SROKI 82 B		
5.1	Zaprimljeno 30.04.2013. broj Z-6441/13	ZABILJEŽBA
Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 30.travnja 2013., posl.br.St-135/2013-14 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine dužnika MD-ADRIA d.o.o.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-3223/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020006 od 24. veljače 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A I za iznos od EUR 78.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporezuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist:	78.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
7.2	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7815/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.11.2017, pod posl.br. Z-3223/10, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 7.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 26.02.2010. broj Z-3278/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020007 od 24. veljače 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A I za iznos od EUR 174.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporezuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist:	174.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
9.2	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7815/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.11.2017, pod posl.br. Z-3278/10, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 12.05.2011. broj Z-7172/11 Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1668/11 od 12. svibnja 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		OVR-1668/11
11.			
11.1	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-16008/11 Na temelju ovosudnog rješenja od 19.listopada 2011. posl.br. Ovr-1668/11 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama MD ADRIE d.o.o. upisanim u A za iznos glavnice od 432.293,84 kn uvećano za kamate, nakande i troškove sukladno ugovoru za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	432.293,84 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 184652/2022

**Kontrolni broj: 11967950261a880**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://www.uredjenszemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U poslićaj sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 15.06.2022. 08:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 5651

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39190/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	68/12	ŠUMA			427	Pripis iz uložka 497
		UKUPNO:			427	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 MD ADRIA D. O. O. , OIB: 01509028280, VIŠKOVO, GORNJI SROKI 82 B	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-3223/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020006 od 24. veljače 2010. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A I za iznos od EUR 78.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporezuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist:	78.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
7.2	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7815/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.11.2017, pod posl.br. Z-3223/10, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 7.1
9.			

Katastarska općina: 324850, ZAMET

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 26.02.2010. broj Z-3278/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020007 od 24. veljače 2010. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A I za iznos od EUR 174.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporezuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamata, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist:	174.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
9.2	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7815/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.11.2017, pod posl.br. Z-3278/10, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 9.1
10.			OVR-1668/11
10.1	Zaprimljeno 12.05.2011. broj Z-7172/11 Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1668/11 od 12. svibnja 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-16008/11 Na temelju ovosudnog rješenja od 19.listopada 2011. posl.br. Ovr-1668/11 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama MD ADRIE d.o.o. upisanim u A za iznos glavnice od 432.293,84 kn uvećano za kamate, nakande i troškove sukladno ugovoru za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	432.293,84 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 184653/2022



Kontrolni broj: 119679347226be5

Štampanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti tačnost podataka. Isto možete učiniti na Internetu, upišavši broj ovog elektroničnog dokumenta u polje za pretragu na stranici <http://publicis.hr>. U tom slučaju sistem će prikazati podatke ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan onima koji su uvršteni u digitalni potpis, Ministarstvo potvrđuje tačnost i cjelovitost ovog dokumenta i status podataka u trenutku izdavanja ovog izvadka.

REVIZIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Nekretnina:	Zemljište u Rijeci na Hvaru upisano u zk.ul. 5650 i 56551, k.o. Zamet, z.k.č. 77/1, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/10 i 68/12
--------------------	--

Naručitelj procjene:	Raiffeisenbank Austria d.d. (Direkcija problematičnih plasmana), Zagreb, Petrinjska 59
-----------------------------	---

Zagreb, 05.10.2012.

1. Uvod

Na zahtjev naručitelja, Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59, potrebno je izraditi reviziju procjene vrijednosti nekretnine neizgrađenog zemljišta u Rijeci, Gornji Zamet, Plješivička bb; zemljište z.č.br. 77/1, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/10 i 68/12, k.o. Zamet. Nekretnina je upisana u Zemljoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u k.o. Zamet, z.k.ul. 5650 i 5651 kao šuma i Livade 4.093 m².

2. Predmet revizije procjene

Procjena vrijednosti nekretnine koja je predmetom ove revizije izrađena je 20.12.2008. godine po procjenitelju Dolores Turak, dipl. ing. Građ. iz Zagreba; predmet procjene je neizgrađenog zemljišta koje se nalazi u Rijeci, Gornji Zamet, Plješivička bb, a u naravi predstavlja z.k.č.br. 77/1, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/10 i 68/12 upisana u z.k.l. 5650 i 5651, k.o. Zamet. Ukupna površina procjenjivanih čestica prema posjedovnom listu iznosi 4.093 m².

Procjena vrijednosti nekretnine koja je predmetom ove revizije sadržava geometrijske podatke o nekretnini, tehnički opis nekretnine te procjenu tržišne vrijednosti nekretnine primjenom usporedne i dohodovne metode.

Procjeni vrijednosti nekretnine priloženi su: izvadak iz ZK, kopija katastarskog plana i Lokacijska dozvola.

SAŽETAK REVIZIJE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:

Podaci	Zabilješka
Naručitelj procjene:	Raiffeisen Bank Zagreb d.d.
Adresa nekretnine	Rijeka, Gornji Zamet, Plješivička bb
Tip nekretnine	Građevinsko zemljište
zk.ul.	5650 i 5651
poduložak	-
z.k.č. br.	77/1, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/10 i 68/12
k.o.	Zamet
ukupna površina zemljišta (m ²)	4,093
površina građevina (m ²)	0
Sadašnja tržišna vrijednost nekretnine građevine sa pripadajućim zemljištem(EUR)	252,370
Nova građevinska vrijednost (EUR)	0
Legalitet	DA
Građevinska dozvola	NE
Uporabna dozvola	NE
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968.	NE
Neposredan pristup javnom putu	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Godina izgradnje	-
Godina obnove	-
Ime procjenitelja	Neil Deutsch

3. Komentar legaliteta

U dostavljenom zemljoknjižnom izvratku nema vidljivih napomena i zabilježbi odnosnih na legalitet građevine (vidi prilog).

Stanje u katastarskom i zemljoknjižnom operatu nije usklađeno u smislu površina pojedinih čestica (vidi prilog)

Reviziji je priloženo uvjerenje da se k.č. 424/6, 430/4, 430/4, 430/3, 430/2, 430/1 i 430/6, k.o. Srdoči nalazi unutar građevinske zone oznake 2-10-6.4. "obiteljske i višeobiteljske građevine. Uvjeti građena su razvidni u priloženom dokumentu.

4. Mišljenje

Elaborat procjene vrijednosti nekretnine izrađen je sukladno zakonskoj regulativi i sudskoj praksi. Izračunata prometna vrijednost neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 4.093 m² u iznosu od **322.800 EUR** (cca 78,86 EUR/m²) izražava realno tržišno stanje na dan izrade procjene vrijednosti.

Procijenjena vrijednost u iznosu ovom revizijom procjene vrijednosti umanjuje se na iznos od **252.400 EUR** (cca 62 EUR/m²) radi pada cijena na tržištu nekretnina te činjenice da dio zemljišta ne služi za izgradnju već za prilaz nekretnini.

Ovaj elaborat revizije procjene vrijednosti nekretnine izrađen je temeljem elaborata procjene vrijednosti nekretnine izrađenim je 20.12.2008. godine po procjenitelju, Dolores Turok dipl. ing. Građ. te temeljem uvida u vlasničku i ostalu prethodno navedenu dokumentaciju.

Prilikom izrade ovog elaborata procjene primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa, te unutarnje direktive RZB Group i to kako slijedi:

- RZB Group Direktive Collateral evaluation V1.1.
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata (NN br. 52/84)
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji
- ~~Pravilnik o stalnim sudskim vještacima~~
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- Zakon o zemljišnim knjigama
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Odluka o komunalnom doprinosu
- Uredba o visini vodnog doprinosa

ZAKLJUČAK

Konačno, procijenjena vrijednost po procjenitelju, Dolores Turok, dipl. ing. građ., iznosi **322.800 EUR**, a temeljem prethodno iznijetog, mišljenja sam da realna tržišna vrijednost nekretnine, neizgrađenog građevinskog zemljišta u Rijeci, Gornji Zamet, Plješivička bb; zemljište z.č.br. 77/1, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/10 i 68/12, k.o. Zamet, upisane u Zemljoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u k.o. Zamet, z.k.ul. 5650 i 5651, od 4.093 m². iznos:

METODA PROCJENJIVANJA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PONDER	PONDERIRANA VRIJEDNOST
TROŠKOVNA METODA	€ 0.00	0%	€ 0.00
METODA USPOREDNIH TRANSAKCIJA	€ 372,463.00	40%	€ 148,985.20
METODA KAPITALIZACIJE DOBITI	€ 172,307.69	60%	€ 103,384.62
TRŽIŠNA VRIJEDNOST			€ 252,369.82

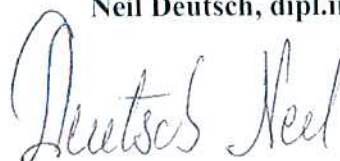
1,886,694 kn ili 252,400 €

62 €/m²

Zagreb, 05.10.2012.

Referent upravljanja instrumentima osiguranja

Neil Deutsch, dipl.ing.građ.



- Uvjerenje o gradnji



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA : 350-05/12-05/233
UR. BROJ: 2170/01-13-01-12-2 /ŽS/
Rijeka, 4. rujna 2012.

**MD-ADRIA d.o.o.
Gornji Sroki 82/B
51216 Viškovo**

Predmet: uvjeti gradnje na k.č. 424/6, 430/4, 430/3, 430/2, 430/1, 430/6, k.o. SRDOČI
- mišljenje, daje se

Podneskom od 13. kolovoza 2012. godine, obratili ste se ovom upravnom tijelu sa zahtjevom za izdavanje mišljenja o uvjetima gradnje na k.č. 424/6, 430/4, 430/3, 430/2, 430/1, 430/6, k.o. SRDOČI.

Uvidom u dokumentaciju prostora utvrđeno je da za predmetno područje je na snazi Generalni urbanistički plan grada Rijeke (SN PGŽ br. 07/07), a Vaše katastarske čestice nalaze se prema kartografskom prikazu broj 4.4. u zoni neposredne provedbe Plana, za koje se sukladno kartografskom prikazu broj 4.7. primjenjuje urbano pravilo broj 6.

Temeljem čl. 102. Plana, uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine na području Gornji Zamet oznake 2-10-6.4., su slijedeći:

- o najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 600 m², za gradnju dvojne i završne građevine niza iznosi 400 m², a za gradnju građevine u nizu iznosi 300 m².
- o najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m².
- o najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: za samostojeću građevinu 0,3, za dvojnu i završnu građevinu niza 0,4, a za građevinu u nizu 0,45.
- o najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) iznosi: za samostojeću građevinu 0,8, za dvojnu i za građevinu u nizu 1,0.
- o najveći dozvoljeni broj etaža višeobiteljske građevine iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.
- o najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,0 m za obiteljsku građevinu, a 9,0 m za višeobiteljsku građevinu.
- o najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana.
- o najmanje 35% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.
- o broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno čl. 156. Odluke Plana,



**Raiffeisen
BANK**

Direkcija upravljanja instrumentima osiguranja

-2-

- o pomoćnu građevinu potrebno je planirati na građevnom pravcu ili iza građevnog pravca sukladno čl. 80. Odluke Plana,
- o najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 14,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 12,0 m, a za građevinu u nizu 8,0 m,
- o najmanja dozvoljena udaljenost građivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m.

Za stambene građevine definirane urbanim pravilom 6, odnosno čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², potrebno je od ovog Odjela ishoditi rješenje o uvjetima građenja.

Pročelnica:



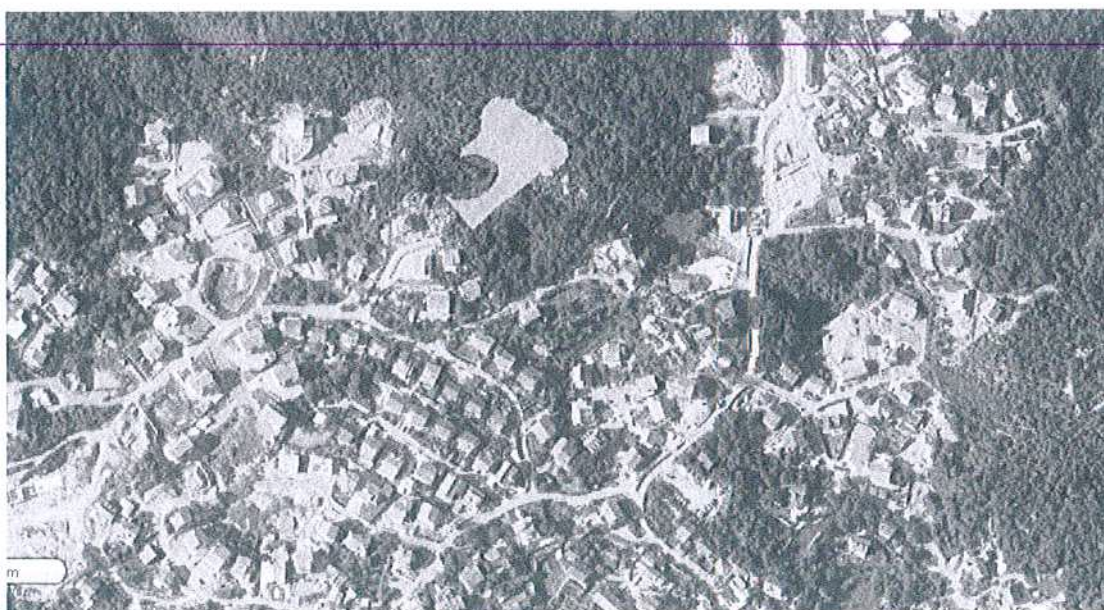
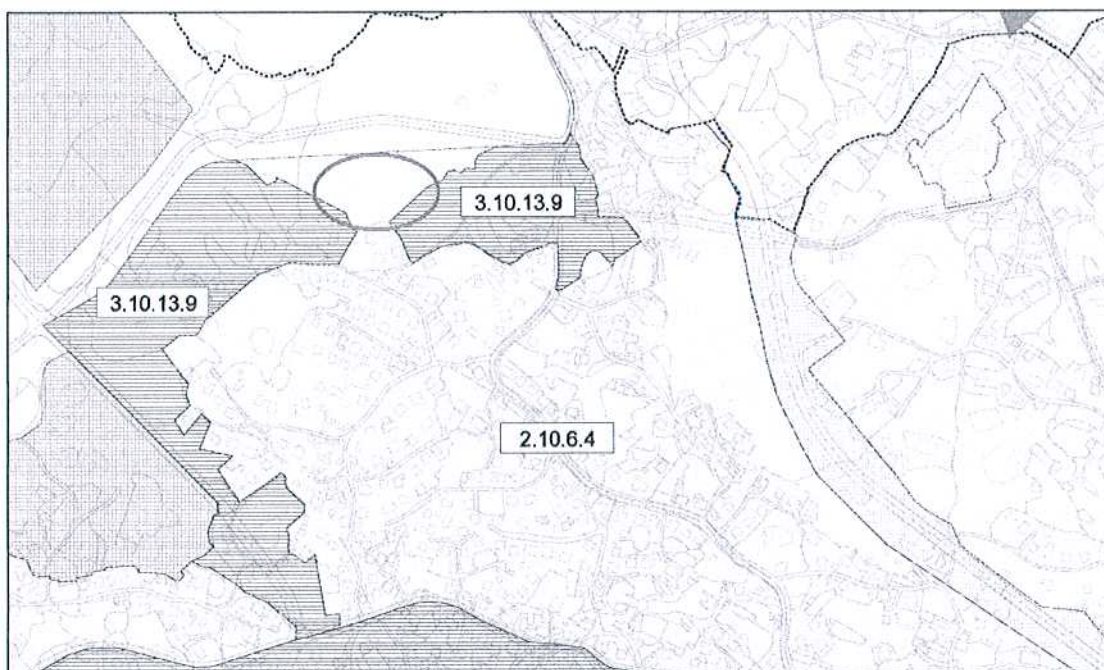
Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Arhivi, ovdje

Direkcija upravljanja instrumentima osiguranja

- Grafički prikaz_GUP



- Dohodovna metoda

k.o. Srdoči	Površina	k.o. Zamet	Površina
424/6	522	77/1	95
430/4	440	77/5	604
430/3	653	77/6	657
430/2	657	77/7	653
430/1	604	77/8	440
430/6	500	77/10	1,217
		68/12	427
UKUPNO	3,376		4,093

	max BRP	400	
	samostojeća	dvojna	u nizu
min površina parcele	600	400	300
kig	0.30	0.40	0.45
kin	0.80	1.00	1.00
Etaže	P+III nadzemne	P+III nadzemne	P+III nadzemne
visina	9-7		
broj stanova	2-4		
dio na zelenilo	35%		
širina parcele	14	12	8

Broj čestica	4.8	7.2	9.6
Tlocrtna površina zgrade	180	160	135
BRP	540	480	405
BRP_kin	480	400	300
Mjerodavni BRP	400	400	300

UKUPNI BRP	1,600	2,800	2,700
-------------------	--------------	-------	-------

Uzima se samostojeća obzirom da za ostale je potrebno izraditi idejni projekt u kojem će se definirati pristupni putovi te rješenja smještaja na parcelama

Građevinsko zemljište (zona (S))

Maksimalni Nadzemni BRP (m ²)	1,600
Maksimalni Nadzemni NKP (m ²)	1,231

Prometna vrijednost buduće građevine (VI)	NKP (čm)	Cj (EUR/čm)	VI
poslovni pšrosteri	1,231 x	1,400 =	1,723,077 €
	UKUPNO	=	1,723,077 €
Vrijednost Zemljišta (Vz) (EUR)	VI x	10% =	172,308 €
Jedinična Cijena Zemljišta (Eur/m ²)	172,308 /	4,093 =	42

Direkcija upravljanja instrumentima osiguranja

- Usporedna metoda za zemljište

Osnovni ulazni podaci	Prodmetna nekretnost Mjesto Gornji Zamet	Usporedba Nr 1 Mjesto Gornji Zamet	Usporedba Nr 2 Mjesto Gornji Zamet	Usporedba Nr 3 Mjesto Gornji Zamet	Usporedba Nr 4 Mjesto Gornji Zamet	Usporedba Nr 5 Mjesto Gornji Zamet	Usporedba Nr 6 Mjesto Gornji Zamet
Prodajna/trazena cijena u EUR		79.000	175.000	46.000	225.000	330.000	200.000
Netto korisna površina	4.093.00	670.00	1.160.00	550.00	1.500.00	2.200.00	1.716.00
Cijena u EUR/m2		117.91	150.86	83.64	150.00	150.00	116.41
EKONOMSKI ASPEKTI							
Vrsta transakcije	--	Ponuda	Ponuda	Ponuda	Ponuda	Ponuda	Ponuda
Prilagodba	--	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
Prilagođena prodajna cijena	--	71.100	157.500	41.400	202.500	297.000	180.000
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	106.12	135.78	75.27	135.00	135.00	104.77
Datum transakcije	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Prilagodba prema tržišnim uvjetima	--	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	106.12	135.78	75.27	135.00	135.00	104.77
Vlasnička prava	Knjižno vlasništvo	Knjižno vlasništvo	Knjižno vlasništvo	Knjižno vlasništvo	Knjižno vlasništvo	Knjižno vlasništvo	Knjižno vlasništvo
Prilagodba	--	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	106.12	135.78	75.27	135.00	135.00	104.77
FIZIČKI ASPEKTI							
Položaj	Dobar	Isto	Isto	Isto	Isto	Isto	Isto
Prilagodba	--	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	106.12	135.78	75.27	135.00	135.00	104.77
Tehničko stanje	Dobro	Isto	Isto	Isto	Isto	Isto	Isto
Prilagodba	--	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	106.12	135.78	75.27	135.00	135.00	104.77
Lokacija	Dobra	Ista	Ista	Ista	Ista	Ista	Ista
Prilagodba	--	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	106.12	135.78	75.27	135.00	135.00	104.77
Mogućnost parkiranja	Da	Da	Da	Da	Da	Da	Da
Prilagodba	--	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	106.12	135.78	75.27	135.00	135.00	104.77
Cestovni pristup	Dobar	Isti	Isti	Isti	Isti	Isti	Isti
Prilagodba	--	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	106.12	135.78	75.27	135.00	135.00	104.77
Atraktivnost nekretnine	Dobra	Boja	Boja	Boja	Boja	Boja	Boja
Prilagodba	--	0.90	0.90	0.80	0.80	0.80	0.80
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	95.51	122.20	60.22	108.00	108.00	83.82
Komunalna infrastruktura	djelomično	Da	Da	Da	Da	Da	Da
Prilagodba	--	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	90.73	116.09	57.21	102.60	102.60	79.63
Prilagodba zbog veličine	4.093.00	670.00	1.160.00	550.00	1.500.00	2.200.00	1.716.00
Prilagodba	--	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	90.73	116.09	57.21	102.60	102.60	79.63
Neatraktivno susjedstvo	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
Prilagodba	--	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	90.73	116.09	57.21	102.60	102.60	79.63
Indikator vrijednosti po m ² zemljišta	91.03	90.73	116.09	57.21	102.60	102.60	79.63

USPOREDNA METODA - ZAKLJUČAK

Usklađena vrijednost po m2	91
Poštena tržišna vrijednost nekretnine u EUR	372.453
ZAOKRUŽENO	372.000

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: **11.09.2012.**

Katastarska općina: **ZAMET**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-16008/2011
Aktivne plombe:

Broj uložka: **5650**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	77/1	ŠUMA	95			Pripis iz uložka 198
2.	77/5	ŠUMA I LIVADA	604			Pripis iz uložka 198
3.	77/6	ŠUMA I LIVADA	657			Pripis iz uložka 198
4.	77/7	ŠUMA I LIVADA	653			Pripis iz uložka 198
5.	77/8	ŠUMA I LIVADA	440			Pripis iz uložka 198
6.	77/10	ŠUMA I LIVADA	1217			Pripis iz uložka 198

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1. MD ADRIA D. O. O. VIŠKOVO, GORNJI SROKI 82 B OIB: 01509028280		
2.1.	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-7901/11. Na temelju ovisudne naredbe od 24. svibnja 2011. posl.br. OVR-1818/4 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama u AJ.	ZABILJEŽBA POKRETANJA
4.1.	Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-13934/11 Na temelju ovisrješenja o ovisi od 20.rujna 2011. posl.br. Ovr-1818/11. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 23.12.2008. broj Z-20096/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na	134.000,00 EUR	

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Područni ured za katastar RIJEKA Ured - Ispostava RIJEKA Katastarska općina 56508 - MBR 324752		NIJE JAVNA ISPRAVA					
Posjedovni list broj 2482 Stanje podataka na dan 10.09.2012							
Upisane osobe							
Dio	Prezime i ime odnosno ime i naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe		Osobni identifikacijski broj				
2/4	MURTO DOBRILA, R. JADRANČE, RIJEKA DIO: VLAĐINOVA I MILINOLJENČA 83 (VLAŠNJK)						
1/4	JADRANČE RUŽA, ROD. MATEJČIĆ, RIJEKA, RIJEKA VLAĐ. I MIL. LENČA 83 (VLAŠNJK)						
1/4	SARSON JASNA, ROD. JADRANČE, RIJEKA, RIJEKA VLAĐ. I MIL. LENČA 83 (VLAŠNJK)						
Podaci o katastarskim česticama							
ZOR	Broj katastarske čestice	Broj D.J. na planu	Adresa katastarske čestice (naziv, rodni broj, ngr i sl.)	Naziv upisane katastarske čestice Naziv upisane zgrade, kućni broj i zgrade, naziv zgrade	Površina parke / m2	Posebni pravni razini	Primjeka
	4331	3	PIRNJAK	PAŠNJAK	362		
	4332	3	PIRNJAK	PAŠNJAK	151		
	4341	3	PIRNJAK	ŠUMA	20.959		
	4343	3	PIRNJAK	ŠUMA	1.503		
	4344	3	PIRNJAK	ŠUMA	846		
	4345	3	PIRNJAK	ŠUMA	525		
	43518	10	PIRNJAK	ŠUMA	37		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						23.500	



**Raiffeisen
BANK**

Direkcija upravljanja instrumentima osiguranja

DRŽAVNA GEODETIČKA UPRAVA Područni ured za katastar RIJEKA Ured / Ispisivanje RIJEKA Katastarska jedinica 516061 - MBR 324752				NIJE JAVNA ISPRAVA				
Posjedovni list broj 649								
Stanje podataka na dan 10.09.2012								
Upisane osobe								
Dr	Prezime i ime odnosno vrsta ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe						Osobni identifikacijski broj	
1/2	PEŠA PETAR, SIN ŠIME, MARINCI BEZAKIĆEŠA							
1/2	PEŠA LOVORKA, ROD. ŠTEFAN, MARINCI BEZAKIĆEŠA							
Podaci o katastarskim česticama								
ZGR	Dr	Broj katastarske čestice	Broj DJ kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv, rodni ulaz, npr. i st.)	Naziv zgrade katastarske čestice Naziv zgrade, kućni broj i zgrade, naziv zgrade	Površina zgrade m2	Posebni pravni odnosi	Primjeba
		425/5	10	PIRNJAK	ŠUMA	40		
		425/6	10	PIRNJAK	ŠUMA	169		
		425/11		PIRNJAK	ŠUMA	9		
		425/12		PIRNJAK	ŠUMA	43		
		425/16	10	PIRNJAK	ŠUMA	34		
		432/1	3	PIRNJAK	ŠUMA	204		
		432/2	3		ŠUMA	257		
		432/3	3		ŠUMA	253		
		432/4	3		ŠUMA	440		
		432/5	3		ŠUMA	137		
		432/6	3		PAŠNJAK	500		
		432/7	3		ŠUMA	717		
		431	3	PIRNJAK	PAŠNJAK	1.021		
		442	3	DRAGA	PAŠNJAK	1.552		
		450	3	REBAR	ŠUMA	2.165		
		462/1	3	ŠTERVA	VINOGRAD	405		
		462/2	3	ŠTERVA	VINOGRAD	477		
		462/3	3	ŠTERVA	VINOGRAD	135		
		471/1	3	TRAMP	KUĆA	129		
		471/1	3	TRAMP	DVORIŠTE	178		
		471/2	3	ŠTERVA	ORANICA	267		
		472/1	3	ŠTERVA	VINOGRAD	200		
		472/1	3	ŠTERVA	ORANICA	241		
		472/2	3	ŠTERVA	ORANICA	214		
		472/2	3	ŠTERVA	VINOGRAD	300		
		472/3	3	ŠTERVA	ORANICA	19		
		473/4	3	MAČI VEČERINJADARI	VINOGRAD	23		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						15.474		



**Raiffeisen
BANK**

Direkcija upravljanja instrumentima osiguranja

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
Riva 10, Rijeka

091-4918928
Zori Boronč

Klasa: 035-08/08-01/00001
Ur. br: 641-14-2/26-07-10488
U Rijeci, dana 30. sv. 2007.

Katastarska općina: Sridoč
Broj lista katastarskog plana: 1/1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000

IZRADIO-LA: V. I. T.

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po l.bri. 1. i 65 u iznosu od _____ kn
b) oslobođena od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

OVJERENA KOPIJU PLANA VJERNA
ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Nacelnik
[Signature]
[Stamp: PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA]

16



**Raiffeisen
BANK**

Direkcija upravljanja instrumentima osiguranja



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA**

Odjel za katastar nekretnina

p.p. 267

Riva 10, Rijeka

Klasa : 936-02/12-04/00001

Ur.br : 541-17-2-6/6-3483

U Rijeci, 19. 9. 2012. godine

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, temeljem članka 51. i 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), povodom zahtjeva _____ izdaje

UVJERENJE

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTARSKO STANJE			ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE		
Kat. općina	K.č.	d.l.	Kat. općina	K.č.	d.l.
SP.0001	424/6	3,10	21MET	68/12	52,84
				77/1	
	430/4			77/8	
	430/3			77/9	
	430/2			77/6	
	430/1			77/5	
	430/6			77/10	
	428/13			76/11	

Prema članku 160. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

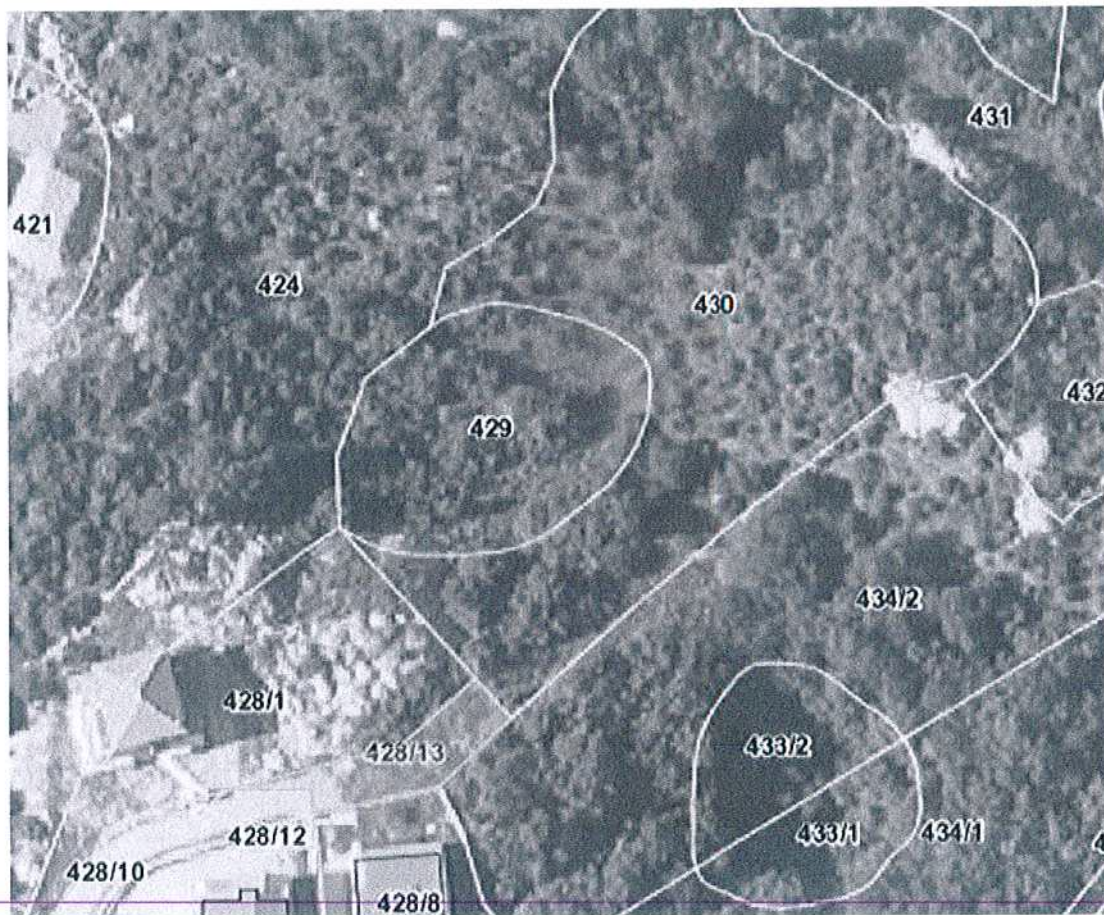
Za izradu uvjerenja naplaćena je pristojba u iznosu od _____ kuna u državnim bilježnicama prema t.br. 1.i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

Uspoređivanje izvršio:



Direkcija upravljanja instrumentima osiguranja

Pristup česticama je preko k.č. 428/13, k.o. Srdoči koja je u suvlasništvu komitenta





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: 350-05/22-01/107
UR. BROJ: 2170-1-13-00-22-3/KN
Rijeka, 27. svibanj 2022.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, sukladno čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br.47/09) povodom zahtjeva: GEODETSKI URED A1, Osječka 2, Rijeka, za izdavanje uvjerenja o podacima iz dokumenta prostornog uređenja, izdaje

UVJERENJE
O PODACIMA IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Uvidom u dokumentaciju prostora ovog upravnog tijela utvrđeno je da se k.č. 424/6, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 430/6, k.o. SRDOČI, na osnovu Odluke o Prostornom planu uređenja grada Rijeke (SN PGŽ br. 31/03, 26/05, 14/13 te SN GR br. 03/17, 21/19 i 22/19) nalaze u građevinskom području naselja GP-10.

Predmetno područje regulirano je detaljnije Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ br. 07/07 i 14/13 te SN GR br. 08/14, 03/17, 21/19 i 11/20), nalaze se u području stambene namjene S, a prema priloženom izvodu iz grafičkog dijela Odluke.

Sastavni dio ovog uvjerenja je grafički prilog klasa: 350-05/22-01/107, ur.br.: 2170/01-13-00-22-2 od 27.05.2022. godine.

Upravna pristojba na ovo uvjerenje naplaćena je u upravnim biljezima u iznosu od 40,00 kn na osnovu Tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16).

Prilog: Izvod iz Generalnog urbanističkog plana (M 1:5000)



Po ovlasti Pročelnice
Viša savjetnica za prostorno uređenje
Ksenija Mlacović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ① Podnositelju zahtjeva: GEODETSKI URED A1, Osječka 2, Rijeka
2. Arhivi, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

GRAD RIJEKA

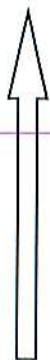
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: 350-05/22-01/107

URBROJ:2170/01-13-00-22-2 /KN/

Rijeka, 27. svibanj 2022.

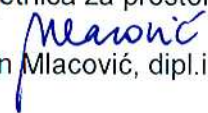
IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
MJERILO 1: 5000

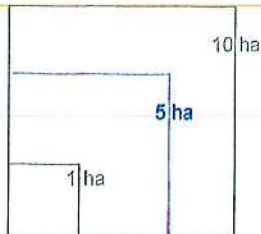


Referent:



Po ovlasti Pročelnice
Viša savjetnica za prostorno uređenje


Karmen Mlacović, dipl.ing.građ.



Županija: Primorsko - Goranska Županija	
Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana:  GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE  IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 1.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Grada Rijeke" broj 21/19
Javna rasprava (datum objave): "Novi List" 17.07.2019. "www.rijeka.hr" 16.07.2019. www.mgipu.hr 15.07.2019	Javno izlaganje održano: 25.07.2019.
Javna rasprava održana: od 25.07.2019. do 27.08.2019.	Javni uvid održan: od 25.07.2019. do 27.08.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Klasa: 350-02/19-12/5, Ur.Broj: 531-06-1-19-10 od 19. studenog 2019.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: 	urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA RIJEKA, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh. 	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh. 3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke: 	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:  Andrej Poropat
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

LEGENDA

GRANICE

■■■■■■■ OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

..... ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GRADEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE
(PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE SL.N. PG 31/03.)

NAMJENA POVRŠINA

GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
(PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA RIJEKE SL.N. PG 31/03.)

STAMBENA NAMJENA

MJEŠOVITA NAMJENA

PRETEŽITO STAMBENA

PRETEŽITO POSLOVNA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

UPRAVNA I PRAVOSUDNA

SOCIJALNA

ZDRAVSTVENA

PREDŠKOLSKA

ŠKOLSKA

SREDNJE ŠKOLE

VISOKO UČILIŠTE

KULTURA

VJERSKA

GOSPODARSKA NAMJENA

POSLOVNA-PRETEŽITO USLU NA

POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA

POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA-HOTEL

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

SPORT

REKREACIJA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

JAVNI PARK

IGRALIŠTE

ODMORIŠTE,VRT

ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

GRADEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE
NAMJENE (PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA RIJEKE SL.N. PG 31/03.)

GOSPODARSKA NAMJENA

PROIZVODNA-PRETEŽITO INDUSTRIJSKA

PROIZVODNA-PRETEŽITO ZANATSKA

PROIZVODNA-BRODOGRADILIŠTE

PROIZVODNA-TEHNOLOŠKO POSLOVNA

POSLOVNA-PRETEŽITO USLUŽNA

POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA

POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA-HOTEL

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA

RIBARSKA LUKA

LUKA U FUNKCIJI
BRODOGRADILIŠTA

PRISTANIŠTE ZA KRUZERE

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

SPORT

REKREACIJA

KUPALIŠTE

SPORTSKA LUKA

ZONA ZA HIDROAVIONE

POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME

VRIJEDNO OBRADIVO TLO

GOSPODARSKA ŠUMA

ZAŠTITNA ŠUMA

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO,
ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODNE POVRŠINE

RJEČINA

RETENCIJA

AKUMULACIJA HE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH
SUSTAVA - DR ŽAVNOG
I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

REZERVNA LOKACIJA ČUPOV-a

GROBLJE

CESTE,ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

GLAVNA MJEŠNA
CESTA I/ILI ULICA

SABIRNA ULICA

OSTALE ULICE

TUNEL

ZONA ČVORIŠTA

ALTERNATIVNA TRASA TUNELSKJE
OBILAZNICE CENTRA GRADA

AUTOBUSNI KOLODVOR

BENZINSKA POSTAJA

GARAŽA

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽELJEZNIČKI PROMET

NOVA ŽELJEZNIČKA PRUGA
VELIKIH UČINKOVITOSTI

TUNEL

ŽELJEZNIČKA PRUGA
ZA MEĐUNARODNI PROMET

BRZA GRADSKA ELJEZNICA

TUNEL

POSTAJA BRZE
GRADSKJE ŽELJEZNICE

PARKIRALIŠTE U FUNKCIJI
JAVNOG PRIJEVOZA

ŽIČARA (USPINJAČA)

ŽELJEZNIČKI PUTNIČKI
KOLODVOR

POMORSKI PROMET

MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG
GOSPODARSKOG ZNAČAJA

MORSKA LUKA
ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ

STALNI MEĐUNARODNI

UNUTAR GRADA

IZMEĐU TURISTIČKIH ODREĐIŠTA

UNUTAR RIJEČKE LUČKE REGIJE

MEĐUNARODNI

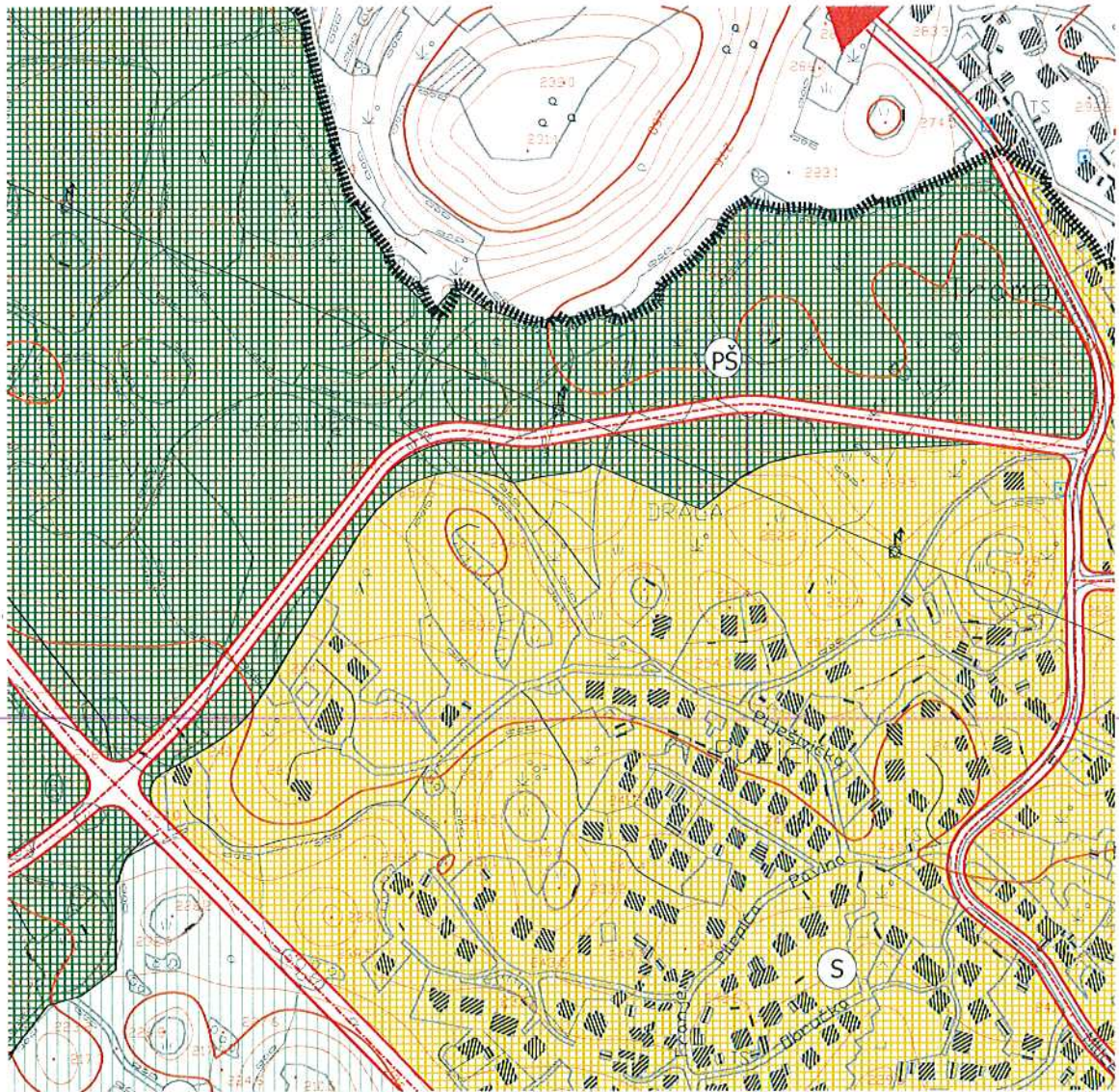
POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL

SIDORIŠTE

NAMJENA MORA

MORE U SASTAVU
LUČKOG PODRUČJA

OBALNO MORE
(SPORT I REKREACIJA)





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Općinski su u Rijeci po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari **ovrhovoditelja** Raiffaisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, Zagreb, zast. po pun. OD Maćešić i dr. iz Rijeke, protiv **ovršenika** MD ADRIA d.o.o. Viškovo, Gornji Sroki 82b, radi naplate ovrhom na nekretnini, dana 04. 04. 2013. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost slijedećih nekretnina:

- kč. br. 77/1 šuma površine 95 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o. Zamet
- kč. br. 77/5 šuma površine 604 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o. Zamet
- kč. br. 77/6 šuma i livada površine 657 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o. Zamet
- kč. br. 77/7 šuma i livada površine 653 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o.
- kč. br. 77/8 šuma i livada površine 440 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o.
- kč. br. 77/10 šuma i livada površine 1217 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o.
- kč. br. 68/12 šuma površine 427 m² upisane u zk. ul. 5651 k.o. Zamet
(u naravi građevinsko zemljište)

iznosi ukupno 2.343.528,00 kn, a sukladno procjeni ovrhovoditelja (Elaborat Raiffaisen Consulting od 20.12. 20108. god.), a iste su u vlasništvu ovršenika MD ADRIA d.o.o. Viškovo – u 1/1 dijela

II. Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka biti će prodane na **1. usmenoj javnoj dražbi**.

Ročište za prodaju ima se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3/V u sobi br. 30/V kat, dana **23. 05. 2013. godine u 10,00 sati** (čl. 90. st. 1. i čl. 92. OZ-a).

III. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2., a u svezi sa čl. 87. st. 5. OZ-a).

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i Oglasnoj ploči Grada Rijeka.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svojem trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).



VI. Uvjeti prodaje:

Prodaju se nekretnine označene kao

- kč. br. 77/1 šuma površine 95 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o. Zamet
- kč. br. 77/5 šuma površine 604 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o. Zamet
- kč. br. 77/6 šuma i livada površine 657 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o. Zamet
- kč. br. 77/7 šuma i livada površine 653 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o.
- kč. br. 77/8 šuma i livada površine 440 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o.
- kč. br. 77/10 šuma i livada površine 1217 m² upisane u zk. ul. 5650 k.o.
- kč. br. 68/12 šuma površine 427 m² upisane u zk. ul. 5651 k.o. Zamet
(u naravi građevinsko zemljište)

a iste su u vlasništvu ovršenika vlasništvu ovršenika MD ADRIA d.o.o. Viškovo u 1/1 dijela

Predmetne nekretnine su slobodne od stvari i osoba.

1. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka je 2.343.528,00 kn
2. Nekretnine nisu opterećene nikakvim založnim pravima.
3. Na ročištu za 1. javnu dražbu nekretnine iz točke I ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

Ako se nekretnina ne proda na drugom ročištu, sud će zakazati ponovno prvo ročište na kojem se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.
4. Nekretnine iz toč. I. ovog Zaključka bit će prodane na 1. Javnoj dražbi.
5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u datom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja (jamčevine) namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2., a u svezi s čl. 100. OZ-a).
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 10% vrijednosti



nekretnina za koje licitiraju, odnosno 234.352,80 kn.

Osiguranje (jamčevina) se uplaćuje na račun ovog suda broj 2390001-1300002256, poziv na broj 05-2217-11, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja (jamčevine) obvezan predložiti sudu prije nego sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje (jamčevine) odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, 04. 04. 2013. godine



SUDAC:
Velimir Radošević, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost opravka-
ovlašteni službenik
Marija Rončević

Pošiljatelj: **OPĆINSKI SUD U RIJEKI**

51000 RIJEKA, Ulica žrtava fašizma 7

Pošanski prečinac 225

Oznaka spisa:

0VR-1818/11

Ev.

Naziv i pravka koji se dostavlja:

razlučnica od 04.04.2019.
dostavlja 20.23.05.2019.

Broj priloga:

Na adresu primaatelja:

Rafaelo M. Blawic

Rijeka, Godina 20

GRADANSKI POSTUPAK



Narodne novine d.d., Zagreb - (13) 0054122
Oznaka za narudžbu 00 - 5422

POŠTARINA PLAĆENA KOD
POŠTE 51000 RIJEKA

Adresa primaatelja:

Omot s povratnicom (bijeli)



Osječka 2, 51000 Rijeka
Tel. +385 91 5148454
E-mail: krsult@yahoo.com

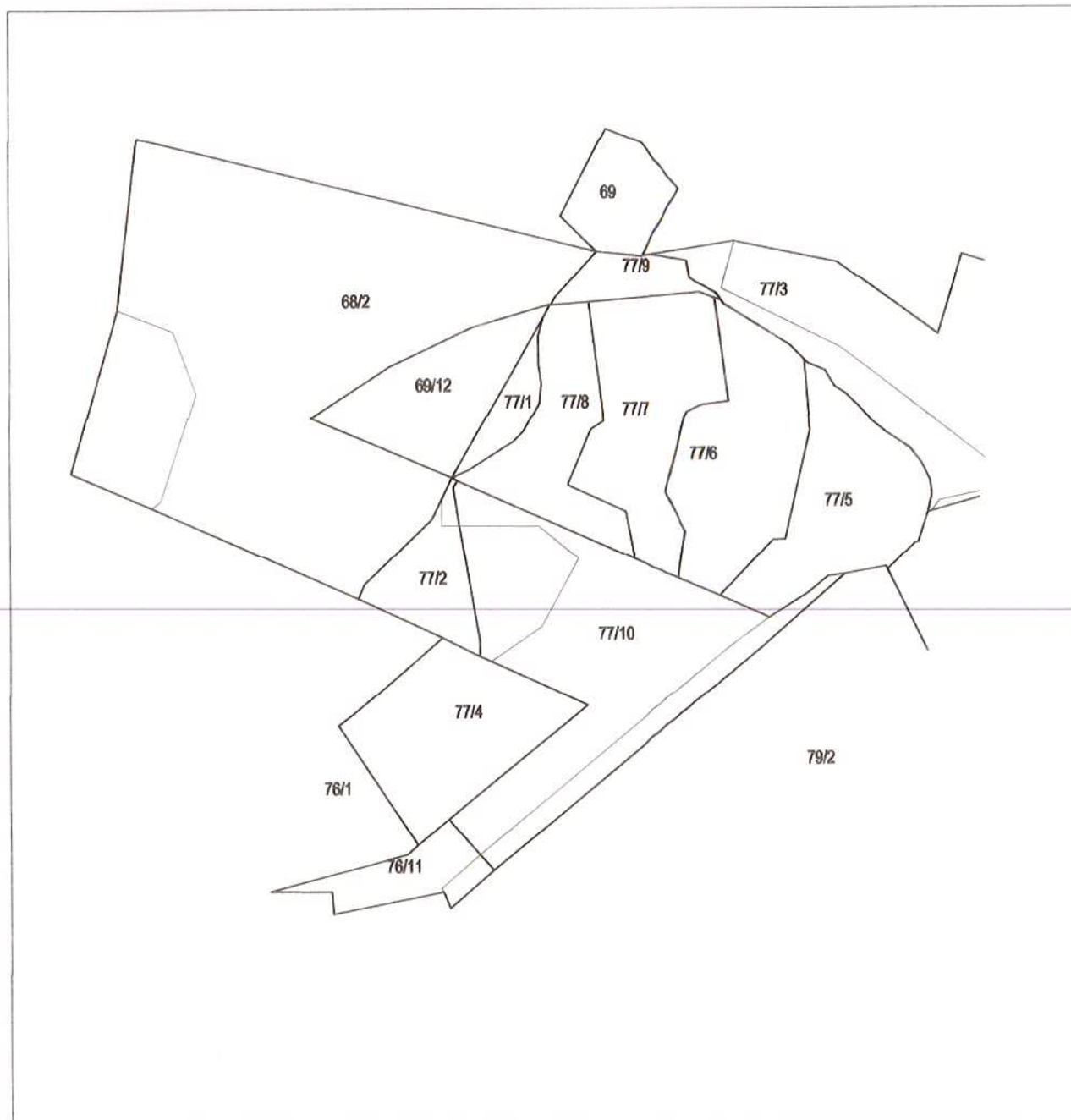
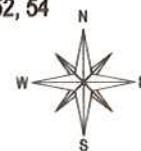
IBAN HR 4724080021100009067
OIB 48364842171

Investitor:
MD ADRIA D.O.O. u stečaju
Viškovo, Gornji Sroki 82 B
OIB: 01509028280

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1 : 1000
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: ZAMET
A Detaljni list: 52, 54



Izradio:
Tomislav Kršul, geod.
Rijeka, svibanj 2022. godine
Broj elaborata: 2022-12

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Tomislav Kršul, geod.

geodetskih poslova:
Tomislav Kršul, geod



GEODETSKI URED
RIJEKA, OSJEČKA 2

A1 Geodetski obrt

Osječka 2, 51000 Rijeka
Tel. +385 91 5148454
E-mail: krsult@yahoo.com

IBAN HR 4724080021100009067
OIB 48364842171

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

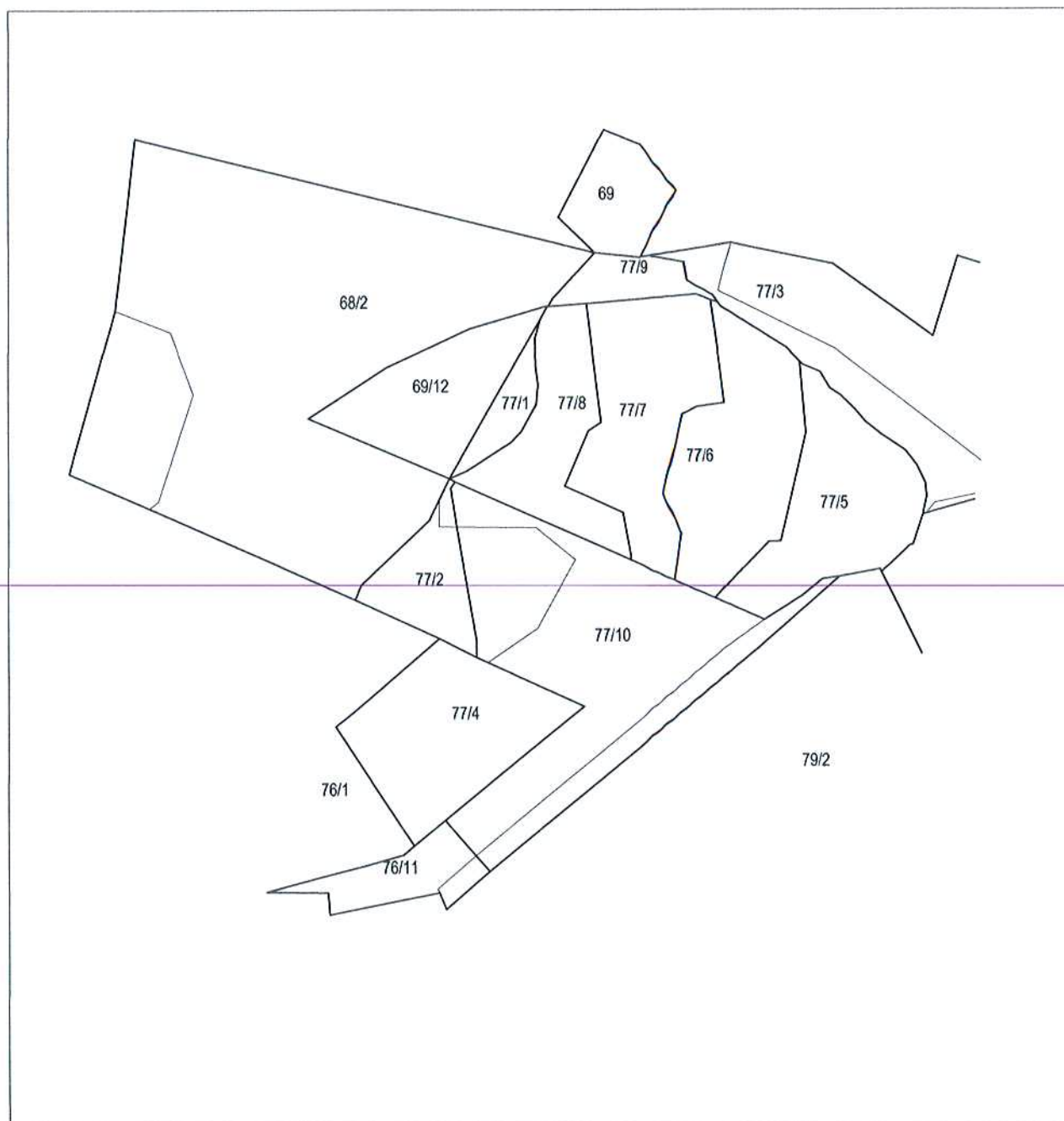
Investitor:
MD ADRIA D.O.O. u stečaju
Viškovo, Gornji Sroki 82 B
OIB: 01509028280

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1 : 1000
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: ZAMET
Detaljni list: 52, 54



Izradio:
Tomislav Kršul, geod.
Rijeka, svibanj 2022. godine
Broj elaborata: 2022-12

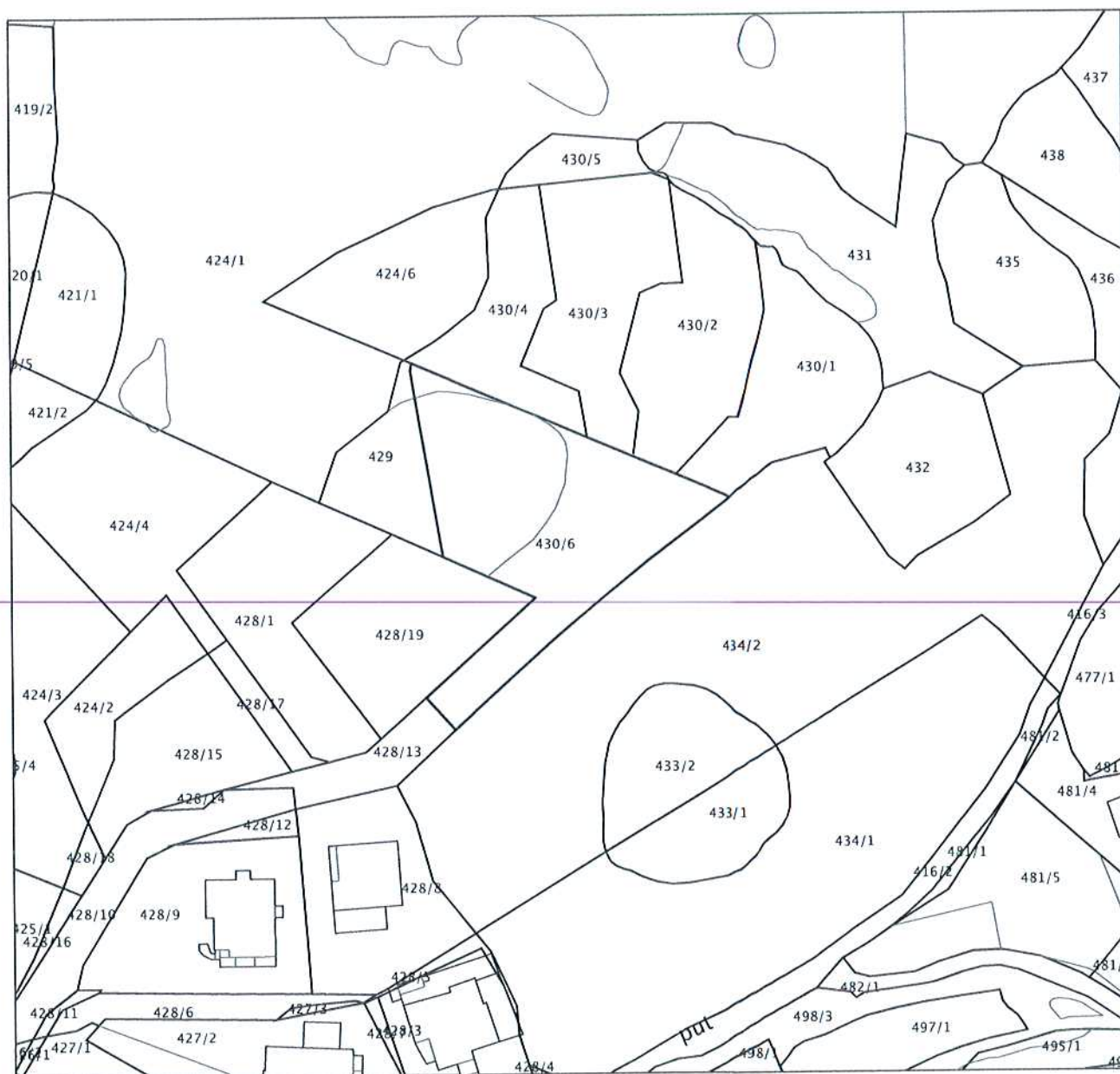
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Tomislav Kršul, geod.

GEODETSKI OBR
»A1«
Kršul Tomislav
RIJEKA
MRG 0705961340000



Stanje na dan: 24.05.2022.
OSS evidencijski broj: 596222/2022

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 11663300c77aafb